

MITTEILUNGSBLATT 1 / 2024

Sehr geehrte Genossenschafterinnen und Genossenschafter,

Wie gewohnt, möchten wir Sie im Anschluss an die ordentliche Generalversammlung der Wohngenossenschaft Albanrheinweg mit diesem Mitteilungsblatt kurz über den Verlauf orientieren und ein paar Informationen mit Ihnen teilen.

78. ordentliche Generalversammlung

Am 25. April 2024 fand unsere 78. ordentliche Generalversammlung wiederum im Hotel Odelya (Restaurant Ayledo) in Basel statt. 100 GenossenschafterInnen (welche 12 weitere Stimmen vertreten haben) und zahlreiche BewohnerInnen wohnten der Versammlung bei. Der Präsident orientierte über das Geschäftsjahr 2023 und präsentierte den Jahresabschluss. Alle traktandierten Geschäfte, unter anderem die Abnahme des Jahresberichtes, die Jahresrechnung sowie der Prüfungsbericht der statutarischen Kontrollstelle wurden einstimmig zur Kenntnis genommen und verabschiedet. Bei der Verwendung des Bilanzgewinnes sowie dem Budget für das Jahr 2024 folgten die TeilnehmerInnen den Anträgen des Vorstandes und erteilten dem Vorstand einstimmig die Décharge.

Im Anschluss an den offiziellen Teil der Generalversammlung konnten die über 140 Teilnehmer auch dieses Jahr ein reichhaltiges, feines 3-Gang-Menü im Restaurant Ayledo auf Einladung der Genossenschaft geniessen. Der Anlass wurde wieder ausgiebig genutzt um sich mit anderen BewohnerInnen auszutauschen und neue Genossenschafterinnen und Genossenschafter kennenzulernen. Ein kleines Bhaltis hat den TeilnehmerInnen den Heimweg versüsst.

Wahlen

Die Generalversammlung folgte den Vorschlägen des Vorstandes und bestätigte **Heidi Baumann** und **Céline Dietziker** für eine weitere dreijährige Amtsperiode im Vorstand.

Roger Baumann wurde von der Generalversammlung für drei Jahre als neues Mitglied der statutarischen Kontrollstelle gewählt. **Daniela Chevrolet** wurde für eine volle, fünfjährige Amtszeit als Mitglied der Rekurskommission bestätigt.

Wir machen alle mit!

Jede Genossenschaft – auch die WGA – lebt in erster Linie von der aktiven Mitwirkung jedes einzelnen Mitglieds. Mitwirkung bedeutet dabei das zielgerichtete Engagement mehrerer Personen für ein gemeinsames Ziel, getreu dem Motto «WGA – wohnlich, gesund und ausgewogen». Die Eckpunkte unserer Kultur der Mitwirkung lassen sich in folgenden «HERZ»-Kriterien vereinfacht zusammenfassen:

- **H**andeln
- **E**inbeziehen
- **R**espektieren
- **Z**uhören

Wenn wir alle gemeinsam mit HERZ am gleichen Strang und in die gleiche Richtung ziehen, wird jeder Einzelne – aber auch wir als Gemeinschaft – davon profitieren. Wir hoffen Sie sind dabei!

bitte wenden

Elektromobilität

Wir verfügen seit Ende 2023 in unseren beiden Einstellhallen über eine dynamische und smarte Grundinfrastruktur für das Laden von Elektrofahrzeugen und Plug-In Hybrid Autos. Sie haben als Mieter eines Einstellhallenplatzes die Möglichkeit bei den IWB eine Wallbox zu mieten oder zu kaufen (IWB Mobilitätsabo). Die Abrechnung des Stromverbrauchs erfolgt dann direkt zwischen dem Mieter und den IWB. Wenn Sie Fragen oder Interesse an diesem neuen Angebot haben, wenden Sie sich bitte an den Vorstand.

Treppenhaus

Aufgrund unserer Hausordnung (Punkt 7.4) und aus Sicherheitsgründen ist das Aufstellen von grösseren oder zahlreichen Gegenständen im Treppenhaus verboten. Der Durchgang muss jederzeit für Blaulichtorganisationen (Feuerwehr, Sanität, Polizei) ungehindert möglich sein. Zudem sind die allgemeinen Räume nicht Teil der gemieteten Räume und dürfen nicht mit Schuhen, Spielgeräten, etc. belegt werden. Selbstredend ist auch das Montieren eines Schuhschafes oder -kastens an der Wand im Treppenhaus untersagt. Hinweis: die Nichteinhaltung der Hausordnung berechtigt nach erfolgter schriftlicher Mahnung gemäss Statuten Art. 10, lit. e) zur Auflösung des Mietverhältnisses.

Datenschutzerklärung

Wie auch im Jahresbericht erwähnt, gilt seit dem 1. September 2023 das totalrevidierte Datenschutzgesetz (DSG), welches sich an den EU-Standards orientiert und künftig für einen besseren Schutz der persönlichen Daten sorgt. Insbesondere wird der Datenschutz den technologischen Entwicklungen angepasst, die Selbstbestimmung über die persönlichen Daten gestärkt sowie die Transparenz bei der Beschaffung von Personendaten erhöht. Sie können unsere Datenschutzerklärung auf der WGA-Webseite jederzeit einsehen.

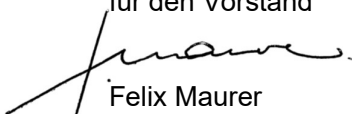
Sommeraktion Gemeinschaftsräume

Auch dieses Jahr können Sie während den Sommermonaten (1. Juni bis 31. August 2024) im Rahmen einer Aktion unsere beiden Gemeinschaftsräume der Genossenschaft zum halben Preis nutzen. Der ebenerdige Genossenschaftsraum kostet dann pro Tag lediglich noch Fr. 35.-- (statt Fr. 75.--), der Genossenschaftskeller Fr. 30.-- (statt Fr. 60.--). Reservationen können Sie im Büro WGA vornehmen.

Vorankündigung: KloschterWydeFescht

In diesem Jahr wird der Vorstand wie vor 5 Jahren ein KloschterWydeFescht zu organisieren. Der Anlass wird – falls alle notwendigen Bewilligungen vorliegen – am **Samstag, 24. August 2024** wieder als Strassenfest mit Essen, Trinken und am Nachmittag auch einem kleinen Kinderprogramm stattfinden. Bitte reservieren sie sich jetzt schon diesen Termin; wir werden sie rechtzeitig über den Ablauf orientieren. Vor diesem Hintergrund wird der traditionelle WGA*péro* dieses Jahr nicht stattfinden, sondern in das Fest integriert.

Freundliche Grüsse
Wohngenossenschaft Albanrheinweg
für den Vorstand



Felix Maurer
Präsident

Basel, im Mai 2024